



PREFET D'INDRE ET LOIRE

Direction Régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement Centre-Val de Loire

Unité départementale d'Indre et Loire

Parçay-Meslay, le 06 SEP. 2016

Le Directeur Régional

à

Monsieur le Préfet d'Indre-et-Loire

Bureau de l'Aménagement du Territoire et  
des Installations Classées

37825 TOURS Cedex 9

**RAPPORT DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSEES  
à Monsieur le PREFET D'INDRE ET LOIRE**

**Objet :** Levée temporaire de servitudes d'utilité publiques (SUP)

Demande déposée par la mairie de Bléré sur le site de l'ancienne fonderie AUTO-CAST

**1. PRÉSENTATION DE LA DEMANDE**

Par courrier en date du 15 mars 2016, la mairie de Bléré a adressé à l'inspection des installations classées une demande de levée temporaire de SUP (servitudes d'utilité publique) afin d'organiser sur le site anciennement exploité par la fonderie AUTO-CAST, un festival dit « Opéra de poche ».

Organisés par l'association « Appels d'airs », les spectacles se tiendront uniquement dans le bâtiment de trempe de l'ancienne fonderie.

Une évaluation quantitative des risques sanitaires pour le projet cité ci-dessus est jointe à la demande de la mairie de Bléré.

**2. EXAMEN DE LA DEMANDE**

L'évaluation quantitative des risques sanitaires réalisée par le cabinet IDDEA conduit à une compatibilité du projet avec l'état actuel du site.

Cette étude a été soumise pour avis à l'ARS Centre-Val de Loire qui a indiqué dans son avis du 28 juin 2016 que « l'Opéra de poche, tel que décrit dans le projet, apparaît compatible avec l'état actuel du site de l'ancienne fonderie (ancien bâtiment trempe). Aussi je donne un avis favorable à son organisation sous réserve de la prise en compte des remarques susvisées et des recommandations émises par le bureau IDDEA. »

Horaires d'ouverture : 9h00-12h00 / 14h00-18h00  
25-26 rue des Ailes  
ZA n° 2 des Ailes  
37210 PARCAY MESLAY  
Tél : 02 47 48 47 00 – Fax : 02 47 44 66 34  
<http://www.centre.developpement.durable.gouv.fr>



Les remarques de l'ARS et les recommandations du cabinet IDDEA, listées ci après, sont reprises dans le projet d'arrêté préfectoral ci joint :

- 1) L'accès est restreint au seul bâtiment nécessaire à la réalisation des spectacles. Un dispositif (de type grillage ou barrières) est mis en place afin d'interdire au personnel et au public l'accès au reste du site.
- 2) Sur les parties extérieures, les dalles bétons, les pavés et les gravillons qui permettent de limiter le contact direct et régulier des personnes avec les sols sont maintenus. En cas de démantèlement des dalles, des pavés et des gravillons ou de la remise en cause de leur intégrité notamment par le passage de véhicules, un géotextile/grillage avertisseur est mis en place et recouvert de 30 cm de terre végétale.
- 3) Le cloisonnement du bâtiment, de mêmes que toutes modifications sur la structure du bâtiment, sont interdits.
- 4) Tous travaux effectués sur le bâtiment (isolement, ...) doivent être conduits en veillant à conserver un taux de renouvellement d'air a minima identique à celui pris en considération dans les calculs de risques sanitaires.
- 5) Les équipements sanitaires présents sur le site ne sont pas utilisés. En cas de besoin, un bungalow sanitaire, directement raccordé au réseau public, est mis en place lors de l'évènement concerné.
- 6) Toute utilisation d'éventuel point d'eau pour de la consommation par le personnel ou le public est interdit. Cette interdiction peut être levée sous réserve de la réalisation d'analyse démontrant leur compatibilité avec les seuils de potabilité définis par l'arrêté du 11 janvier 2007 relatif aux limites et références de qualité des eaux brutes et des eaux destinées à la consommation humaine mentionnées aux articles R. 1321-2, R. 1321-3, R. 1321-7 et R. 1321-38 du code de la santé publique.

### **3. AVIS DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSÉES**

Au vu de ce qui précède, il apparaît que le projet de spectacle temporaire de la mairie de Bléré est compatible avec l'état actuel du site ; l'inspection des installations classées émet donc un avis favorable à la demande de la mairie dans les conditions définies au dossier du 15 mars 2016 et sous réserve du respect des prescriptions du projet d'arrêté préfectoral ci-joint.

### **4. CONCLUSIONS ET PROPOSITIONS DE L'INSPECTION DES INSTALLATIONS CLASSÉES**

Compte tenu de l'avis de l'ARS, l'inspection des installations classées propose à Monsieur le Préfet d'Indre-et-Loire, un projet d'arrêté préfectoral complémentaire afin de procéder à une levée temporaire des servitudes d'utilité publique établies sur le site anciennement exploité par la fonderie AUTO-CAST.

Ce projet d'arrêté préfectoral devra être soumis à l'avis du Conseil Départemental de l'Environnement, des Risques Sanitaires et Technologiques conformément aux dispositions de l'article R. 512-25 du Code de l'Environnement.